

Obchodní podmínky společnosti BAUFERA s.r.o.**1. Úvodní ustanovení**

- 3.1 Obchodní společnost BAUFERA s.r.o., se sídlem Jitřavská 581/2, Praha 8 Střížkov, IČ 05078059, DIČ CZ05078059, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257960 („prodávající“) je výrobcem a dodavatelem betonářské oceli a dalších výrobků a materiálů („zboží“). Proávající je držitelem ČSN EN ISO 9001:2016
- 3.2 Proávající tímto vydává obchodní podmínky (dále jen „OP“), které jsou nedílnou součástí každé kupní smlouvy na dodávky zboží prodávajícího uzavírané mezi prodávajícím a třetí osobou („kupujícím“) podnikatelem na úplatné dodávky zboží.
- 3.3 Tyto OP se nevztahují na dodávky zboží, pokud k němu poskytuje prodávající i montáž.
- 3.4 Kupující zasláním objednávky, nebo poptávky a uzavřením kupní smlouvy potvrzuje, že se seznámil s těmito OP, že s OP souhlasí, a to ve znění platném a účinném v momentě zaslání objednávky nebo poptávky. Platné a účinné znění OP je zveřejněno na webové stránce prodávajícího www.baufera.cz.
- 3.5 Práva a povinnosti neupravené v jednotlivé kupní smlouvě, v rámcové kupní smlouvě, ani v těchto OP, se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Pro spory plynoucí a týkající se kupní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím na dodávky zboží je dána místní příslušnost soudu dle sídla prodávajícího.

2. Objednávky zboží (uzavření kupní smlouvy)

- 2.1 Kupní smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy prodávající písemně akceptuje objednávku kupujícího.
- 2.2 Objednávka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) přesnou identifikaci objednatele vč.IČ,DIČ,v případě fyzické osoby podnikajících i datum narození
 - b) název zboží
 - c) množství zboží
 - d) profilaci a rozměry včetně tvarového vykreslení zboží
 - e) jednotkovou cenu zboží dle nabídky prodávajícího nebo jeho aktuálního ceníku
 - f) místo dodání zboží
 - g) termín dodání zboží
 - h) způsob dopravy zboží
 - i) lhůtu k potvrzení objednávky ne kratší jak 7 dnů od doručení
 - j) případné další specifikace (osoba oprávněná nebo zmocněná k převzetí dodávky apod.),
 - k) kontaktní email : priprava@baufera.cz

a musí být podepsána za kupujícího osobou k tomu oprávněnou.

- 2.3 Pokud uzavřeli prodávající a kupující rámcovou kupní smlouvu, může být objednávka a její akceptace zaslána elektronicky emailem na adresy v rámcové kupní smlouvě uvedené, jinak je zasílána v listinné podobě nebo elektronicky do datové schránky.
- 2.4 Objednávku, která splňuje shora uvedené náležitosti, prodávající potvrdí do 5 pracovních dnů.
- 2.5 Objednávka je předkládána zpravidla na základě předchozí nabídky prodávajícího, ve které prodávající uvedl rozsah dodávky zboží, kupní cenu nebo způsob jejího stanovení, lhůtu pro dodání a způsob dopravy („nabídka“).
- 2.6 Pokud objednávka obsahuje jiné údaje, než jaké byly uvedeny v nabídce, vyhrazuje si prodávající objednávku odmítnout nebo neakceptovat. Právo smluvních stran jednat o změně parametrů nabídky není dotčeno.
- 2.7 Akceptací objednávky je uzavřena kupní smlouva. Akceptovanou objednávku zašle prodávající obratem kupujícímu.
- 2.8 K případným obchodním podmínkám, které by kupující připojil k objednávce nad rámec výše uvedeného se nepřehlíží a prodávající si nepřije být takovými podmínkami vázán.

- 2.9 Prodávající si vyhrazuje vždy právo objednávku odmítnout nebo její plnění odepřít, zejména pokud:
- a) by plnění bylo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy,
 - b) je vůči kupujícímu zahájeno insolvenční řízení,
 - c) je vůči kupujícímu vedeno exekuční řízení,
 - d) kupující má vůči prodávajícímu závazek po splatnosti,
 - e) nemá pro řádné splnění svého závazku dostatečnou kapacitu, nebo
 - f) pokud tak stanoví OP.

3. Dodací podmínky

- 3.1 Místem dodání zboží (místem plnění) je sklad prodávajícího, pokud není ujednáno jinak.
- 3.2 Pokud je ujednáno dodání zboží v jiném místě, splní prodávající svoji povinnost dodat zboží
- a) jeho předáním kupujícímu v místě dodání, pokud zboží přepravuje prodávající,
 - b) jeho předáním prvnímu dopravci k přepravě pro kupujícího v ostatních případech,
- a kupující je povinen zabezpečit na vlastní odpovědnost, že zboží převezme v místě dodání osoba jím k tomu oprávněná. Existenci zmocnění a jeho rozsahu není povinen prodávající zjišťovat nebo přezkoumávat.
- 3.3 Pokud zajišťuje dopravu zboží ke kupujícímu prodávající, hradí náklady na dopravu kupující. Náklady jsou vyúčtovány společně s kupní cenou. V případě nevytížení celkové hmotností kapacity nákladního vozidla je prodávající oprávněn doúčtovat vzniklé náklady za nevytížení dle sazby ceníku. Zpravidla se jedná o 500 Kč / tunu pod minimální vytížení vozidla.
- 3.4 V případech dodání zboží jinak, než dle odst. 3.1, je kupující povinen přijmout taková opatření, aby byl zajištěn přístup dopravních prostředků prodávajícího či dopravce na místo určení a zároveň byla zajištěna vykládka zboží bez rizika jeho poškození či znehodnocení.
- 3.5 Je-li zboží předáno v místě dodání uvedeném v objednávce, má se vždy za to, že bylo předáno osobě k tomu kupujícím zmocněné a oprávněné.
- 3.6 V případě dodání zboží na místo určení stanovené kupujícím je kupující povinen zajistit vyložení dodávaného zboží bez zbytečného prodloužení. Manipulační techniku (jeřáb) a manipulanty (vazače) zajišťuje na své náklady kupující. V případě potřeby a možností je možnost využití hydraulické ruky („HR“) u vozů prodávajícího, které jsou takto vybaveny. Použití HR je oceněno v cenové nabídce prodávajícího nebo dle ceníku a je nutné písemně odsouhlasit kupujícím v dodacím listu prodávajícího.
- 3.7 V případě prodloužení kupujícího s odběrem zboží o více jak 3 dny, uhradí kupující prodávajícímu poplatek za skladování ve výši 1 000,- Kč denně.
- 3.8 V případě, že v místě dodání kupující zboží od prodávajícího nebo od dopravce zajištěného prodávajícím nepřevzme, prodávající zboží uloží ve svém skladu a kupující uhradí prodávajícímu náklady na dopravu a skladné ve výši dle předchozího odstavce OP.
- 3.9 Pokud kupující následně neodebere zboží nebo jeho část ani do 7 dnů od odeslání výzvy k jeho převzetí, odeslané alespoň emailem, je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit (zcela nebo v části neodebraného zboží) a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu **smluvní pokutu** ve výši 50 % kupní ceny neodebraného zboží; právo na náhradu škody v celé výši není ujednáním smluvní pokuty dotčeno. Kupující bere na vědomí, že zboží pro něj speciálně upravené či vyrobené je neprodejná a považuje výši smluvní pokuty za přiměřenou a úměrnou škodě, která prodávajícímu vzniká.
- 3.10 Součástí dodání zboží je dodací list nebo skladová výdejka. Podpisem dodacího listu nebo skladové výdejky je zejména stvrzen rozsah i druh dodaného zboží.
- 3.11 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, není zboží baleno.
- 3.12 Dodání zboží v rozsahu $\pm 3\%$ z celkové hmotnosti dodávky zboží není vadou a nemá vliv na výši kupní ceny. Výpočet hmotnosti je prováděn na základě kvalifikovaného odhadu přepočtem přes měrnou hmotnost betonářské výztuže.

4. Dodací lhůty

- 4.1 Dodací lhůta, není-li ujednána přímo ve smlouvě (objednávce), činí 10 pracovních dnů od splnění těchto podmínek:
- a) potvrzení objednávky (uzavření kupní smlouvy) prodávajícím, pokud není stanoveno dohodou smluvních stran jinak;
 - b) předání dílenské (projektové) dokumentace nebo specifikace materiálu potřebné pro zpracování zboží dle požadavků kupujícího;
 - c) úhrady zálohy na kupní cenu, je-li ujednána nebo požadována.
- 4.2 Dodávky zboží mohou probíhat i po částech a v průběhu dodací lhůty.
- 4.3 Prodávající není v prodlení s dodáním zboží dojde-li k prodlení z důvodů podstatné změny okolností nebo z důvodů uvedených v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), případně z důvodů znemožňujících dodržení termínu vzniklých v důsledku epidemií, rozhodnutí orgánů veřejné správy při řešení této epidemie, nebo je-li důvodem neposkytnutí spolupůsobení nebo jiné součinnosti ze strany kupujícího. Termín dodání zboží se v takovém případě prodlužuje alespoň o dobu trvání takového důvodu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak a prodávající kupujícího na vznik těchto okolností písemně upozorní.
- 4.4 Kupujícímu vznikají práva plynoucí z prodlení dodávky zboží oproti ujednanému termínu (tj. právo od smlouvy odstoupit, nárok na náhradu škody, smluvní pokutu apod.), není-li zboží dodáno ani v dodatečné lhůtě 3 pracovních dnů od ujednaného termínu plnění.

5. Zpracování betonářské výztuže

- 5.1 Nestane-li se tak před nebo při uzavření kupní smlouvy, je kupující povinen předat prodávajícímu výkresovou dokumentaci a termínový plán dodávek zboží.
- 5.2 Přesné termíny dodání jednotlivých částí zakázky je povinen kupující sdělit nejméně 5 pracovních dnů před potřebným datem dodání pouze v písemné formě na: priprava@baufera.cz
- 5.3 Prodávající neprověřuje správnost předložené projektové (dílenské) dokumentace.
- 5.4 Jakékoliv změny v projektové dokumentaci nebo v objednávaném množství materiálu lze činit pouze písemnou formou a musí být oboustranně odsouhlaseno.
- 5.5 Prodávající je oprávněn účtovat kupujícímu vícenáklady, které vznikly na základě chyb, dodatečných změn nebo nejasností v projektové (dílenské) dokumentaci nebo požadavcích kupujícího, a kupující se zavazuje tyto náklady uhradit.
- 5.6 Prodávající prohlašuje, že veškerý materiál (betonářská ocel) je certifikovaný a je vyráběn a opracován dle ČSN 42 0139 a na základě předané projektové dokumentace.
- 5.7 Veškeré potřebné doklady jako hutní atesty materiálu, prohlášení o shodě a certifikace předá prodávající kupujícímu na základě písemné žádosti odeslané zaslané na email: priprava@baufera.cz, a to do 3 pracovních dnů od úhrady kupní ceny.
- 5.8 Betonářská ocel průměru R6 až R32 mm zpracovávaná v tyčích a svtcích je ve kvalitě B500B (10 505).
- 5.9 Svařované KARI sítě jsou certifikovány a dodávány ve kvalitě B500A
- 5.10 V případě, že v projektové dokumentaci není specifikován typ kótování betonářské výztuže (kóty), bude je prodávající považovat za standardně kotované na vnější líc vložky.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1 Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za dodané zboží kupní cenu ve sjednané výši. Podkladem pro zaplacení kupní ceny nebo zálohy na kupní cenu je daňový doklad (faktura), která může být odeslána i v elektronické podobě.
- 6.2 Není-li doba splatnosti v kupní smlouvě sjednána, činí splatnosti faktury 30 dnů od vystavení. Prodávající zašle fakturu kupujícímu do 3 pracovních dnů od jejího vystavení.
- 6.3 Právo na zaplacení kupní ceny vzniká dnem dodání zboží.
- 6.4 Prodávající je oprávněn požadovat úhradu zálohové faktury, předplatbu nebo platbu v hotovosti v limitech stanovených právními předpisy. Výše záloh a jejich splatnost bude ujednána v kupní smlouvě. Poskytnuté zálohy budou vypořádány v konečné faktuře.
- 6.5 Kupní cena je uhrazena, pokud je jí odpovídající částka připsána ve prospěch účtu prodávajícího nejpozději v den splatnosti faktury.

- 6.6 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
- 6.7 Pro případ prodlení s placením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu **smluvní pokutu** ve výši 0,075 % z dlužné částky denně. Právo na náhradu škody v celé výši není ujednáním smluvní pokuty dotčeno.
- 6.8 Prodávající je v případě prodlení oprávněn pozastavit pro kupujícího jakékoli plnění, až do doby plného uhrazení svých nároků po splatnosti.
- 6.9 V případě odsouhlasení cenové nabídky prosíme o zaslání objednávky a potvrzené CN. Cenová nabídka neslouží třetím stranám.
- 6.10 Přijetím této nabídky (tj. zasláním objednávky, nebo uzavřením smlouvy) odběratel potvrzuje a zhotovitele ujišťuje, že:

- a) není v úpadku ani v hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon;
 - b) je schopen řádně a včas plnit své splatné peněžité závazky, není v exekuci;
 - c) není mu známa žádná okolnost, která by mohla vést k jeho úpadku nebo zahájení insolvenčního řízení;
 - d) přijetí této nabídky ani plnění závazků z uzavřené smlouvy nezpůsobí jeho úpadek ani hrozící úpadek;
 - e) plnění předpokládané touto nabídkou odpovídá běžnému obchodnímu styku a je pro odběratele ekonomicky odůvodněná;
 - f) veškeré informace poskytnuté odběratelem v souvislosti s touto transakcí jsou pravdivé, úplné a nikoli zavádějící.
- Zhotovitel činí tuto nabídku a uzavírá smlouvu v důvěře v pravdivost výše uvedených prohlášení adresáta.

Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít vliv na správnost a pravdivost uvedených prohlášení.

V případě pochybností zhotovitele o existenci úpadku či hrozícího úpadku odběratele, má zhotovitel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

7. Cenová doložka

- 7.1 Prodávající je v souladu s ustanovením § 2154 občanského zákoníku oprávněn v případě, kdy se zvýší ceny některých vstupních materiálů, zejména oceli, o více než 5 %, dodatečně upravit (navýšit) kupní cenu s přihlédnutím k této skutečnosti o tento rozdíl, o čemž obratem informuje kupujícího. Pokud dojde k navýšení o více jak 5 % a kupující s tím nesouhlasí, je oprávněn od kupní smlouvy odstoupit do 7 dnů od okamžiku, kdy mu bylo oznámení o navýšení kupní ceny o více jak 5 % doručeno.

8. Přechod nebezpečí škody a vlastnického práva

- 8.1 Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem jeho předání.
- 8.2 Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem jeho předání.

9. Provozní doba

- 9.1 Objednatel bere na vědomí, že objednávat či poptávat zboží a služby přes webové rozhraní je možno 24 hodin 7 dní v týdnu.
- 9.2 Zpracování objednávek či poptávek ze strany prodávajícího je prováděno vždy v pracovní dny (společnosti BAUFERA s.r.o.) od 7:30 do 16:00 hod.
- 9.3 Kontaktování kupujícího prodávajícím se uskutečňuje nejpozději následující druhý pracovní den od obdržení objednávky či poptávky.

10. Vlastnosti zboží a záruka

- 10.1 Prodávající zboží prodává v provedení a jakosti, které odpovídají příslušným předpisům a normám.

- 10.2 Prodané zboží si zachovává své obvyklé vlastnosti nejméně po dobu trvání záruční doby. Na jakost a smlouvené vlastnosti zboží poskytuje prodávající kupujícímu záruku v délce 12 měsíců.
- 10.3 Záruční doba počíná běžet ode dne dodání zboží.

11. Vady zboží a uplatnění reklamace

- 11.1 Přes veškerou snahu a péči pracovníků prodávajícího se mohou vyskytovat vady v množství, v jakosti nebo v provedení zboží, nebo záměně profilové skladby. Za vadu se považuje i dodání jiného než požadovaného zboží. Mimo to může mít zboží právní vady.
- 11.2 Prodávající odpovídá za to, že dodané zboží má vlastnosti jím deklarované. Prodávající neodpovídá za vady a škody vzniklé nevhodným nebo nesprávným nakládáním se zbožím.
- 11.3 Pokud shledá kupující na zboží jakékoliv vady, má právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky z vad zboží či služby („reklamaci“).
- 11.4 Právo na reklamaci má jen kupující, který má s prodávajícím uzavřenou smlouvu na reklamované zboží.
- 11.5 Zjevné vady týkající se záměny zboží, dodaného množství, apod. musí být reklamovány ihned po obdržení zásilky, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne převzetí zboží. Práva kupujícího z těchto vad zanikají, nebyla-li v této lhůtě kupujícím uplatněna. Kupující je povinen v této lhůtě zboží řádně prohlédnout a zkontrolovat, zda odpovídá kupní smlouvě.
- 11.6 Reklamace kupujícího musí být uplatněna písemně na email: priprava@baufera.cz ihned po zjištění vady. Ihned znamená v přiměřené době poté, kdy kupující vadu zjistil nebo ji měl zjistit. Tato doba činí maximálně 3 dny od okamžiku zjištění vady. Práva kupujícího z těchto vad zanikají, nebyla-li v této lhůtě kupujícím uplatněna.
- 11.7 V reklamaci musí kupující popsat vady, případně uvést, jak se projevují, zaslat fotografii vadného zboží nebo vady, dodací list, číslo výkresu, termín dodání položky a název stavby, kam bylo zboží dodáno). Rovněž uvede své požadavky (nároky z vad zboží), popřípadě je vyčíslí a připojí vhodné důkazní prostředky, které umožní ověřit oprávněnost reklamace.
- 11.8 Při reklamaci musí kupující prokázat místo a datum nákupu reklamovaného zboží.
- 11.9 Kupující je povinen zabezpečit uchování a oddělené skladování reklamovaného zboží do vyřízení reklamace. Z tohoto zboží umožní kupující odebrání vzorků.
- 11.10 V případě, že zboží s vadou již bylo použito, zajistí kupující možnost jeho prošetření v místě použití tohoto zboží.

12. Odpovědnost za vady

- 12.1 Prodávající odpovídá za vady, které má prodané zboží či služba v okamžiku dodání a za vady, které se vyskytnou v záruční době.
- 12.2 Prodávající odpovídá i za vady způsobené při silniční přepravě zboží, kterou sám zajišťuje.
- 12.3 Prodávající neodpovídá za vady a škody způsobené při přepravě zboží po železnici. Rovněž neodpovídá za vady způsobené při silniční přepravě, kterou zajišťuje kupující a za vady zboží způsobené při neodborném zacházení se zbožím po jeho dodání, včetně ztráty či krádeže zboží.
- 12.4 Prodávající neodpovídá za vady, pro které bylo zboží prodáno se slevou. Rovněž neodpovídá za vady způsobené tzv. vyšší mocí (viz. občanský zákoník § 2913 odst. 2).
- 12.5 Kupující obdrží písemné potvrzení o přijetí reklamace nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byla písemná reklamace doručena.
- 12.6 Reklamaci včetně odstranění vady vyřídí prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se s kupujícím nedohodne jinak.
- 12.7 Práva z vad prodávající neuznává, nebyla-li uplatněna ve stanovených lhůtách.
- 12.8 V případě zjištění vady není kupující oprávněn pozastavit úhradu kupní ceny či její části za vadné zboží.

13. Nároky z vad zboží

- 13.1 Brání-li vada dodaného zboží použít toto zboží k jeho původnímu účelu, má kupující právo volit mezi následujícími nároky:

- a) výměnu zboží s vadou za bezvadné,
 - b) přiměřenou slevu z kupní ceny,
 - c) odstoupení od kupní smlouvy v rozsahu vadného zboží.
- 13.2 Nebrání-li vada dodaného zboží použít toto zboží k jeho původnímu účelu, může kupující požadovat:
- a) dodání chybějícího zboží,
 - b) přiměřenou slevu z kupní ceny.
- 13.3 Uplatněný nárok nemůže kupující měnit bez souhlasu prodávajícího, přičemž prodávající může vždy reklamaci vyřešit výměnou zboží s vadou za bezvadné.
- 13.4 Pokud kupující požaduje prověření jakosti zboží nezávislým znalcem, jdou náklady na prověření k jeho tíži. Pokud výsledek zkoušky nevyhoví příslušnému technickému předpisu a normám, hradí náklady prodávající.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Účinnost těchto OP končí vydáním nových všeobecných obchodních podmínek.
- 14.2 Prodávající je povinen o případné změně OP informovat kupujícího, se kterým má uzavřenou rámcovou kupní smlouvu. V případě, že takový kupující nebude se změnou OP souhlasit, je oprávněn ve lhůtě 7 dnů od jejich doručení rámcovou kupní smlouvu vypovědět.
- 14.3 Kupující i prodávající se zavazují vzájemně informovat o skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na jejich vzájemný vztah. Tímto se především rozumí změny v právní podobě smluvních stran, změny sídla apod.

V případě, že bude společnost Baufera zajišťovat náhradní plnění v rámci realizace montáže, bude celková hodnota tohoto plnění fakturována v plné výši, navýšené o přírážku ve výši 10%.

Souhlas se soupisem prací je nutné potvrdit do 3 pracovních dnů. Pokud ve stanovené lhůtě potvrzený soupis neobdržíme, bude společnost Baufera s.r.o. považovat soupis za odsouhlasený a vystaví fakturu.

V Praze dne 21.01.2026

Josef Pavlát - jednatel

Martin Gardavský – jednatel